

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TLALMANALCO**
NÚMERO: **20**

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

RDM PROG	Cuenta	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE FONDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FOLIO DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECLAS		FECHA DE ADJUDICACION	FECHA DE VALUACION	TIEMPO DE VIGENCIA	DEPRECIACION			CONTABILIDAD			
							TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA												%	ANUAL				ACUMULADA						
1	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AYAPAN	CAMINO AL TENAYO SIN CAMINO AL TENAYO TLALMANALCO	TLALMANALCO	80.00	45.11	29.89	754.00	6,900.00	0.00	0000-00-00	\$200000.00	SE PRETEN DIA CONSTR UIR LA PRESIDE NCIA MUNICIP AL	64060			021 05 055 20 00 0000	\$1265913.00	COMPRA	E	3	2009-07-31	2011-07-26 14.24.44	-	-	-	-	64060			
2	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL CAPULIN	AV. INDEPENDENCIA SIN SAN ANTONIO TLALTEHUACAN TLALMANALCO	SAN ANTONIO TLALTEHUACAN	21.60	19.20	34.00	21.50	22.60	1,152.93	208.00	0000-00-00	\$25000.00	PLANTA TRATAD ORA DE AGUAS RESIDUA LES	79	415	021 12 055 01 00 0000	\$323461.00	ADJUDICACION	D	1	2001-09-26	2011-07-26 13.22.26	-	-	-	-	79			
3	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO CAPULINES 248	FRANCA CAPULINES LOTE 29 BARRIO FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA TLALMANALCO	SANTA MARIA TLALMANALCO	10.36	CON UNIDAD MAGISTERIAL	14.78	CON CALLE TORDOS	15.30	CON CALLE LOS TORDOS	18.30	CON LOTE 28	202.73	96.00	0000-00-00	\$100000.00	ESCUELA	19285	361	021 03 210 05 01 0029	\$486480.00	DONACION	C	80	2008-11-12	2017-07-26 13.20.38	-	-	-	-	19285
4	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS TORDOS	LOS TORDOS SIN HBZ TLALMANALCO	TLALMANALCO VILLA	40.65	CON VIA PUBLICA Y CASETA DE VIGILANCIA	39.66	CON CALLE TORDOS	66.69	Y AREA COMUN	75.89	CON CALLE TORDOS	2,733.00	549.00	0000-00-00	\$266450.00	ESCUELA		021 03 210 16 00 0000	\$2794966.00	COMPRA	E	53	2005-08-15	2017-07-26 12.55.31	-	-	-	-		
5	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA BIBLIOTECA PUEBLO NUEVO	CALLE ALVARO OBREGON PARCELA 70 2-473 P 70 2-473 DELEGACION DE PUEBLO NUEVO TLALMANALCO	TLALMANALCO	124.80M	CON CALLE ALVARO OBREGON	104.86M	CON PORRIRIO BERNAL TAPIA	47.20M	CON CAMINO A VARGAS GONZALEZ	47.20M	CON CALLE JAVALETA	5,762.70	0.00	0000-00-00	\$1465792.57	CONSTR UCCION BIBLIOTE CA	2013		021 01 080 20 00 0000	\$2744783.00	COMPRA	C	01 / D 8	2012-09-10	2017-09-20 10.18.07	-	-	-	-	
6	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CORNEJAL JOYA DE ALMANZINGO Y TLAXOCOTE	UNIDAD DE PORTIVA LA ESCONDIRIA SIN LA ESCONDIRIA TLALMANALCO	TLALMANALCO	124.4,58.30, 33.65,13.50, 57.40,16.60	CON SERVIDUM PASO ALVAREZ, COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTANA, BASILIO DE LA ROSA, BARRANCA	103.75, 45.00, 216.20	CON SERVIDUM PASO ALVAREZ, COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTANA, BASILIO DE LA ROSA, BARRANCA	108.75, 55.55, 575.95	CON SERVIDUM PASO ALVAREZ, COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTANA	314.57, 55.55, 575.95	CON BARRANCA Y PABLO JIMENEZ	57,466.78	2,301.00	0000-00-00	\$1099172.00	UNIDAD DEPOTIVA	17419	396	021 03 201 45 00 0000	\$1512878.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12.26.29	8 año 11 meses	2	\$1831.95	\$196016.97	17419
7	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECACZING	POPOCATEPE TL PROLONGACION LA CANADA SIN LA CANADA TLALMANALCO	SAN RAFAEL TLALMANALCO	200.00	CON CIBARRANCA	200.00	CON CIBARRANCA	100.00	CON CERRRO	20,000.00	632.00	0000-00-00	\$4448919.00	ESCUELA	20057	267	021 01 300 01 00 0000	\$5286628.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12.29.20	8 año 11 meses	2	\$7414.67	\$793390.61	20057		
8	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	XOTTLA	ARQ. J. MANUEL CASTRO SIN STO. TOMAS TLALMANALCO	STO TOMAS TLALMANALCO	19.64	CON CATARINA CRESPO BELTRAN	19.64	CON ENRIQUE ESPINOZA TENORIO	92.10	CON JUAN MANUEL CASTRO	1,808.84	786.00	0000-00-00	\$1336226.00	ESCUELA	2207	971	021 11 012 25 00 0000	\$1825292.00	EXPROPIACION PERMUTA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12.31.02	8 año 11 meses	2	\$2227.04	\$238293.60	2207		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos plurimóviles y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

PRESENCIA
SANCHEZ REYES LUIS ENRIQUE
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
TLALMANALCO EDO. MÉX

TESORERIA
RAMIREZ PERA HUGO ALAN
TESORERO(A) MUNICIPAL

SECRETARIA
SALES RIVERO MARCO ANTONIO
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
TLALMANALCO EDO. MÉX

CONTROL
DEL GADILLO GARCIA MIGUEL
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
TLALMANALCO EDO. MÉX

**CUENTA PUBLICA 2023
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TLALMANALCO**
NÚMERO: **20**

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROPS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS			SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE FONTEADA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	REGULAR		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS	
							TIPUS	NÚMERO	%												MENSUAL	ACUMULADA							
9	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TOMATLA	SAGRADO CORAZON DE JESUS SIN SAGRADO CORAZON DE JESUS TLALMANALCO	TLALMANALCO	33.00, 16.10.00, 10.00, 10.00, 8.00 C/VALIDAD R. C/VALIDAD DE JESUS	13.00, 21.00	1.445.00	500.00	0000-00-00	\$1996376.00	SOCIEDAD MUNICIPAL		28207	727 - 731	021 04 118 29 01 0017	\$ 3201315.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 14:22:53	8 año 11 meses	2	\$3265.63	\$348887.09	28207	
10	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BIBLIOTECA SAN RAFAEL	IZTACCIHUATL ESQUINA CALLE TRON SIN LOS CUARTOS TLALMANALCO	SAN RAFAEL	13.70, 10.70 Y 16 Y CALLE TRON	10.05, 13.50	137.00	274.00	0000-00-00	\$969720.00	EDIF. PUBL. O COMERCIAL		381	340	021 01 314 35 00 0000	\$ 1196996.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:33:34	8 año 11 meses	2	\$1590.53	\$171156.03	381	
11	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DE CORREOS	IZTACCIHUATL SIN LOS CUARTOS TLALMANALCO	SAN RAFAEL	2.70, 3.80, 2.20, 4.20 C/LOTE 18	6.75, 9.45	45.94	45.00	0000-00-00	\$65946.00	CORREOS		382	239	021 01 3123 50 000000	\$ 75332.00	DONACION	D	1	2008-07-19	2017-07-26 12:36:03	8 año 11 meses	2	\$109.91	\$11760.37	382	
12	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	POPOCATEPE TL SIN LOS CUARTOS TLALMANALCO	SAN RAFAEL	5.00, 15.85, 23.20 AV. POPOCATEPE TL, CICALLE JIMENEZ	14.00, 22.25, 1.5	416.65	0.00	0000-00-00	\$80563.00	MONUMENTO		383	238	021 01 3111 10 00 0000	\$ 87522.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:38:06	8 año 11 meses	2	\$134.27	\$14367.65	383	
13	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE KTA POPO TL SIN SAN RAFAEL TLALMANALCO	POPOCATEPE TL SIN SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	4.40 Y 66.04 Y 7.30, 96.65 C/AV. POPOCATEPE TL Y CALLE SIN NOMBRE	49.40, 67.10, 36.90	38.80 C/AV. POPOCATEPE TL	3,538.50	1,700.00	0000-00-00	\$4045927.00	EXPLANADA KIOSKO		384	234-232	021 01 325 01 00 0000	\$ 5375941.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:39:17	8 año 11 meses	2	\$6743.21	\$721523.63	384
14	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MONUMENTO CIVICO	AV. 5 DE MAYO SIN SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	4.5, 29.10, 14.55 CALLE IZTACCIHUATL Y CALLE SIN NOMBRE	28.00, 4.00, 4.30 AV. 5 DE MAYO, CON CALLE IZTACCIHUATL	375.80	200.00	0000-00-00	\$118396.00	MONUMENTO		386	237	021 01 552 01 00 0000	\$ 140501.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:40:35	8 año 11 meses	2	\$197.33	\$21113.99	386	
15	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SAN RAFAEL	POPOCATEPE TL Y CALLE NEZAHUALCOTL SIN SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	5.05, 2.50 CALLE NEZAHUALCOTL SIN SAN RAFAEL TLALMANALCO	9.5 CALLE POPOCATEPE TL, 11.44 AMBOS CON EXPLANADA	14.50 C/LOTE 4	95.20	95.20	0000-00-00	\$385414.00	ESCUELA		387	236	021 01 345 20 00 0000	\$ 471772.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:43:27	8 año 11 meses	2	\$642.36	\$68732.20	387
16	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CANCHAS DE BASQUET BALL MERCADO VIEJO	POPOCATEPE TL SIN MERCADO VIEJO TLALMANALCO	SAN RAFAEL	19.5, 25.75 AV. POPOCATEPE TL Y CALLE ROBRINSA	16.80, 9.40, 6.50, 14.50 LOTE NO AUTORIZADO, C/LOTE 1, CICALLE MERCADO VIEJO	456.54	456.54	0000-00-00	\$272063.00	CANCHA S DE BASQUET BALL		388	235	021 01 329 10 00 0000	\$ 336077.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:45:18	8 año 11 meses	2	\$453.44	\$48517.92	388	
17	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAJA DE AGUA AV. SAN RAFAEL	AV. SAN RAFAEL SIN SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	16.97, 65.17 CON AREA DE EQUIPAMIENTO, AV. SAN RAFAEL LOTE 1 Y LOTE 8	68.01, 15.03	1,195.05	100.00	0000-00-00	\$657242.00	CAJA DE AGUA		389	234	021 01 275 11 00 0000	\$ 863867.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:49:13	8 año 11 meses	2	\$1095.40	\$117208.12	389	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

SANCHEZ REYES LUIS ENRIQUE
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA
 TLALMANALCO EDO. MÉX

RAMÍREZ PEÑA RUBIO ALAN
 TESORERÍA MUNICIPAL
TESORERÍA

AYUNTAMIENTO DE
TLALMANALCO
 Gobierno de la Ciudad
SECRETARÍA
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
TLALMANALCO EDO. MÉX

AYUNTAMIENTO DE
TLALMANALCO
 Gobierno de la Ciudad
CONTROL INTERNO
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
TLALMANALCO EDO. MÉX

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TLALMANALCO**
NÚMERO: **20**

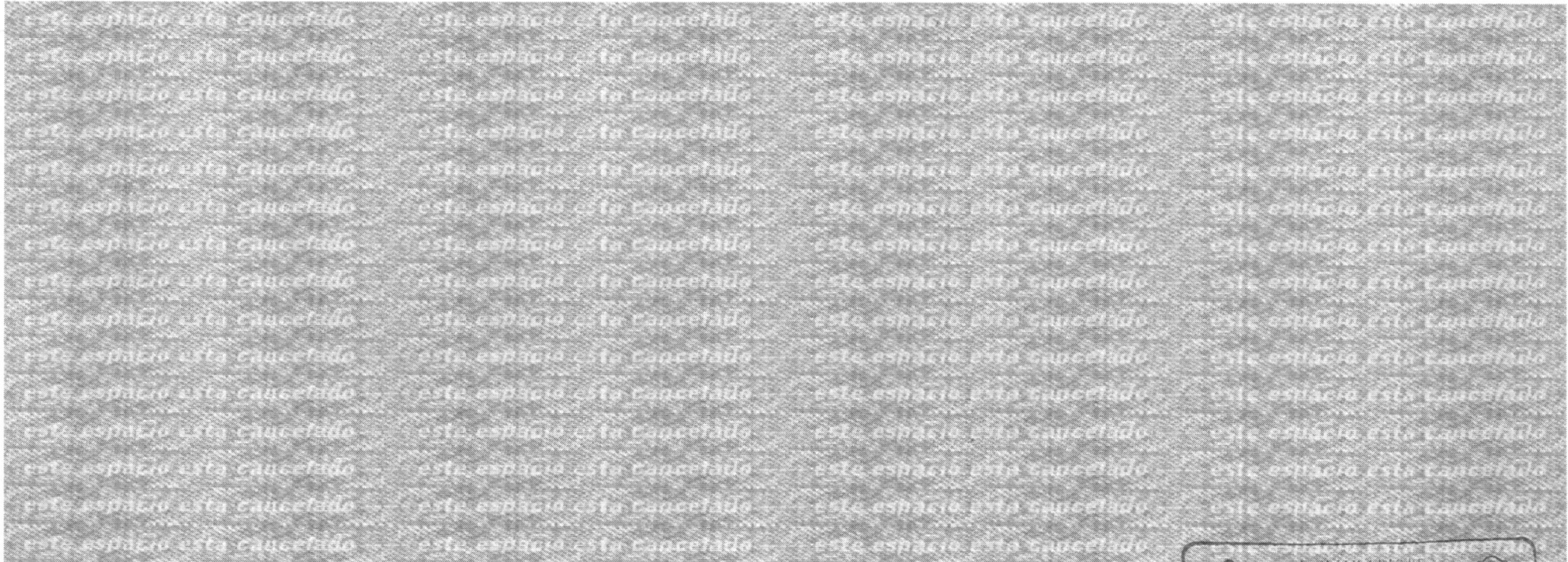
MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2023



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IDEN. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	VIGENCIAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	SUPERFICIE TOTAL (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	FOLIOS	FECHA DE ADICION	FECHA DE BAJA	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							ORIENTE	SEOR	ORIENTE	ORIENTE																%	ANUAL	ACUMULADA		
18	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS BARRIO ALTO	S DE MAYO	SAN RAFAEL	5.00 CON LOTE 1	5.19	7.00 CON LOTE 1	6.40 CALLE 5 DE MAYO	40.42	35.00	0000-00-00	\$20388.00	LAVADEROS PUBLICOS		391	233	021 01 352 15 00 0000	\$ 110377.00	DONACION	D	1	1998-07-22	2017-07-26 12:50:24	8 año 11 meses	2	\$154.81	\$16564.39	391
19	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION	CALLE 5 MAYO S/N SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	34.40 15.50 PLAZUELA MORELOS	38.10 55.00 CALLE 5 DE MAYO		55.00 CALLEJON SIN NOMBRE	1197.44	270.00	0000-00-00	\$1175860.00	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION		392	241	021 01 354 01 00 0000	\$ 1488777.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:53:57	8 año 11 meses	2	\$1959.77	\$209605.07	392



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

